

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO		NORMATIVA VIGENTE	
Fr. prin.: Corso Matteotti	N.civ.: 30	categoria d'intervento PRG (81): A31 A23	
Fr. retro:	N.civ.:	edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04	<input type="checkbox"/>
Fronte laterale:	N.civ.:	Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): Rest.e ris/conserv	
Rif.catastali: foglio n. 72	Map.: 129	Rif.scheda ornato: n.prot.15 / anno 1914; 243/1920; 3804/1924 *	

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipolog. elementare a schiera
☒ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☒ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavole in cotto
☒ cornici modanate
☐ morali in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ con elementi decorativi in cotto
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☒ altro: assente

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA

- E MENSOLE**
☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ con cornici modanate e riquadri di intonaco
☐ altro: a scarpa
2.9 CORNICI MARCAPIANO
☒ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro
2.10 CORNICI MARCADAVANZALI
☒ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata
2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA
☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO blindato

- 03.01.01
☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con conci di chiave, finto bugnato
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate sempl.
☒ con sopra luce e inferriate decorata
☐ fessura per cassetta postale
☒ ad un' ante
☐ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRIE

03.02.01

- ☒ portone di servizio
☐ ad una ante scorrevole
☐ a due ante
☐ più ante
☒ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☒ architravato (automatizzato)
☐ arco tutto sesto
☐ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale **PS**
☒ con davanz.aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' ante
☐ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☐ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☒ persiane **PP**
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☒ in spessore a maglie quadr. **PS**
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangolari
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto a pacchetto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☐ cartelli indicatori
☐ cassette postali
☒ antenne
☒ canna fumaria
☐ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☐ illuminazione pubblica
☐ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: **allarme/parabola**

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

*Vedi scheda 15

 elemento degradato

PRESCRIZIONI :

INDICAZIONI:

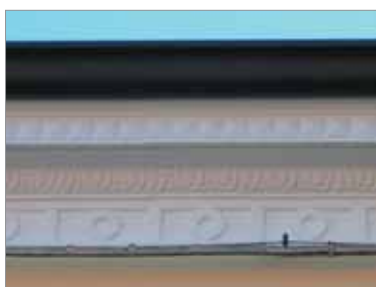
RILIEVO FOTOGRAFICO

Corso Matteotti 30

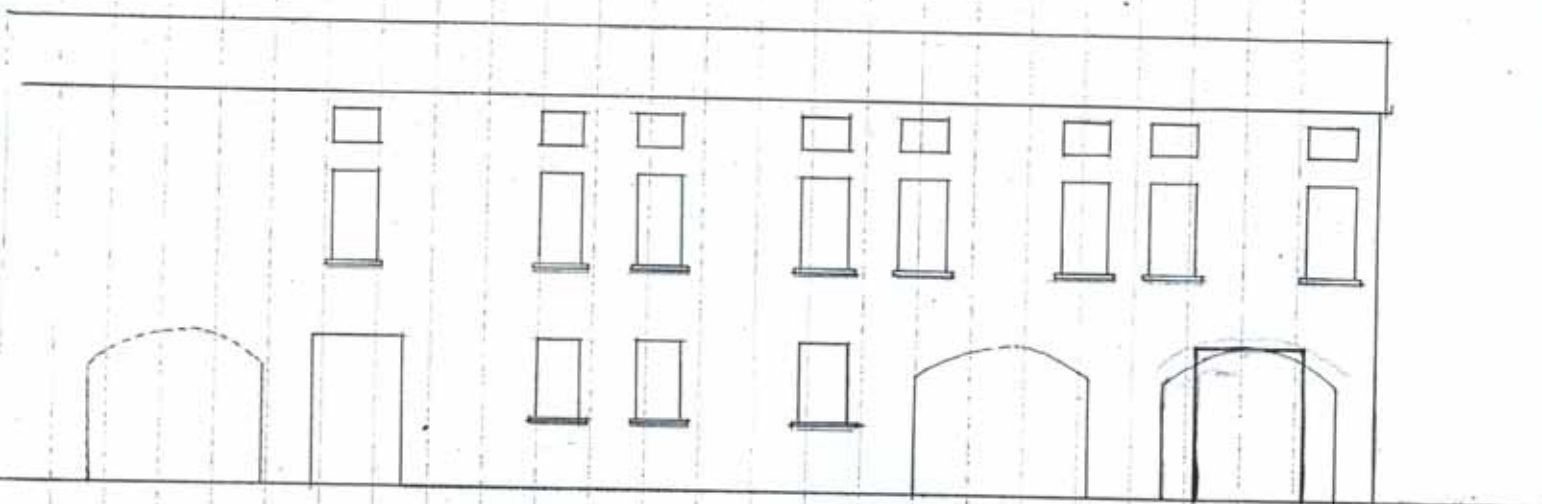
Fronte Principale



Particolari



Facciata del fabbricato Strada Cavour N. 8
proprietà Giuseppe Dellacasa Bellinzago



scala 1/100




M. Inoue



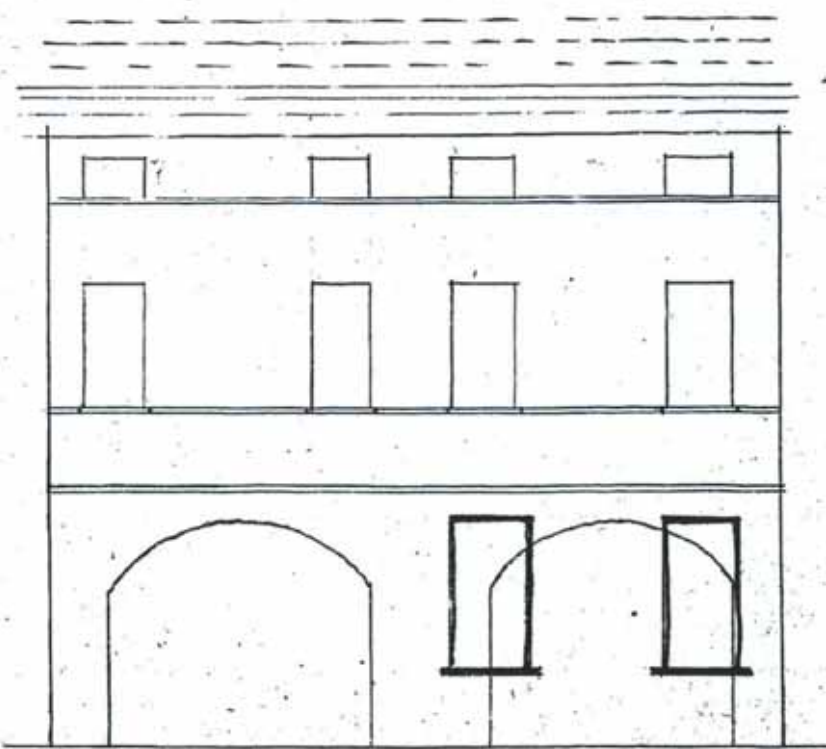
Il sottoscritto chiede di poter
apportare alla facciata della propria
casa posta in shade (avvers. n. 8
la variazione di cui allo schizzo contenun-
to, e cioè:

Chiusura del portone di cui lettera A e
apertura di quello tracciato in rosso:

Bagnacavalli gennaio 1914


Silvestro Bellinzoni Giuseppe

M. G.
Commisario
Comune di Bagnacavalli



Sede Fratellanza Contadini Via Casser

Scala 1/10



SPETT. COMMISSIONE ORNATO

BAGNACAVALLO

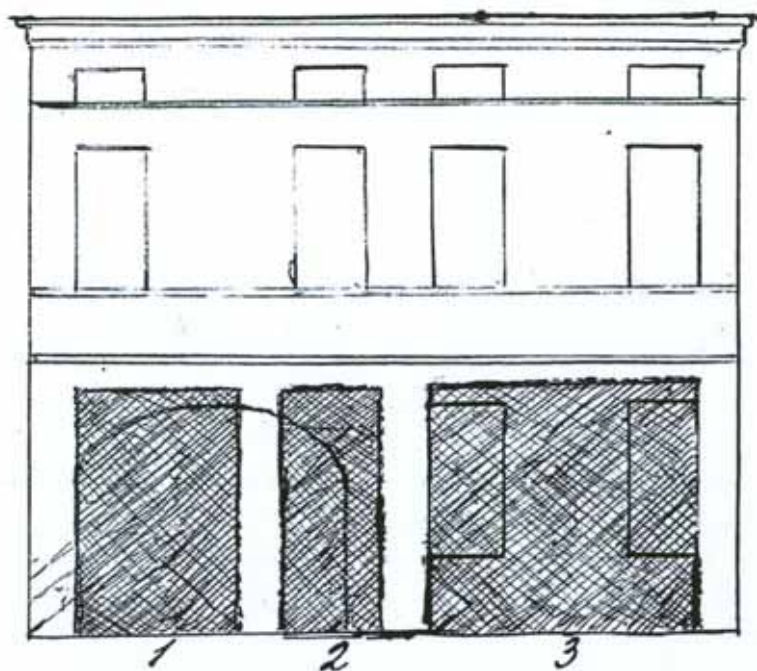
Il sottoscritto chiede di potere apportare alla casa
di via CAVOUR (sede della fratellanza contadini) le modi-
ficazioni di cui a l' unite disegno .

Con tutta osservanza .

BAGNACAVALLO 7 GIUGNO 1920

IL DIRETTORE

Luigi Cortesi



Scala 1:100

Le linee in nero indicano lo stato attuale del fabbricato. La parte trita in rosso indica le modificazioni da apportarsi e il prospetto del fabbricato a lavoro ultimato.

1. Porta dell'officina -
2. Porta d'ingresso all'abitazione
3. Porta del garage -



Bagnacavallo, 17 novembre 1924

Ill.^{re} Commissione Comunale
per l'Ente del Comune di
Bagnacavallo

Il sottoscritto, trovandosi nella
necessità di rendere adatta alla sua
industria la casa in Via Cavone N. 8
si rivolge a cotesta Ill.^{re} Commissione
chiedendo di potere apportare al suddetto
fabbricato le modificazioni descritte
nell'unito progetto, e cioè: abolire
l'attuale portone e le due finestre
che si trovano al pianterreno, e
sostituirle con tre nuove porte.

Non dubitando che la sua
domanda verrà accolta, ringrazio
e si professa con ogni riguardo

Obbligato
E. Maresca.